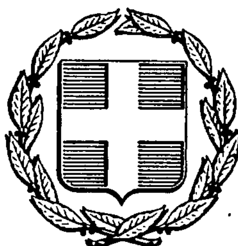


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83678 (1)

Αναγνώριση της παρόδου Κεσσάνης στην Καβάλα ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3.200 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».

3. Το Π.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων» και το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ/ματα 647/1971 και 198/1972.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών «ως και το Ν.Δ. 1018/1971» περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

Αφού εξέτασε

1. Την από 15.7.1985 αίτηση της Άννας Μπότσα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας για αναγνώριση της παρόδου Κεσσάνης στη Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

2. Την 446/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με την οποία αποφασίζουμε την αναγνώριση της παρόδου Κεσσάνης σαν προϋφισταμένη του έτους 1923.

3. Το 6991/7.3.1923 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καβάλας Ιωάννη Τσαμαδού.

4. Την πινακίδα 13 του σχεδίου πόλης Καβάλας που εγκρίθηκε με το από 11.3.1939 Δ/γμα (ΦΕΚ 98/1939).

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, 18/282/6.11.1985, που γνωμοδότησε μετά από εισήγηση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία συμπεραίνεται ότι η πάροδος Κεσσάνης διαμορφώθηκε και σχηματίσθηκε προ του έτους 1923 και επειδή κατά παγία Νομολογία του Σ.τ.Ε επί των ακινήτων επί των κοινοχρήστων χώρων που σχηματίσθηκαν προ της ισχύος του από 4.1.1924. Β.Δ/τος, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις οι ισχύουσες και στις οδούς που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Κεσσάνης που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περιβάλλουν οι οδοί Φιλώτα, Κεσσάνης, Δράκοντος και παρόδου Δράκοντος, στη Καβάλα και όπως φαίνεται με τα στοιχεία Ρ' - Ρ - Σ - Τ - Ι - Κ' -Ρ', στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ, σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν στους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
περιοχής της παρόδου Κεσσάνης
στη Καβάλα

αποσπασμα εκ του εγκεκριμενου
σχεδιου πολεως Καβαλας
κλιμακα 1:500
αρ πιναξ 21



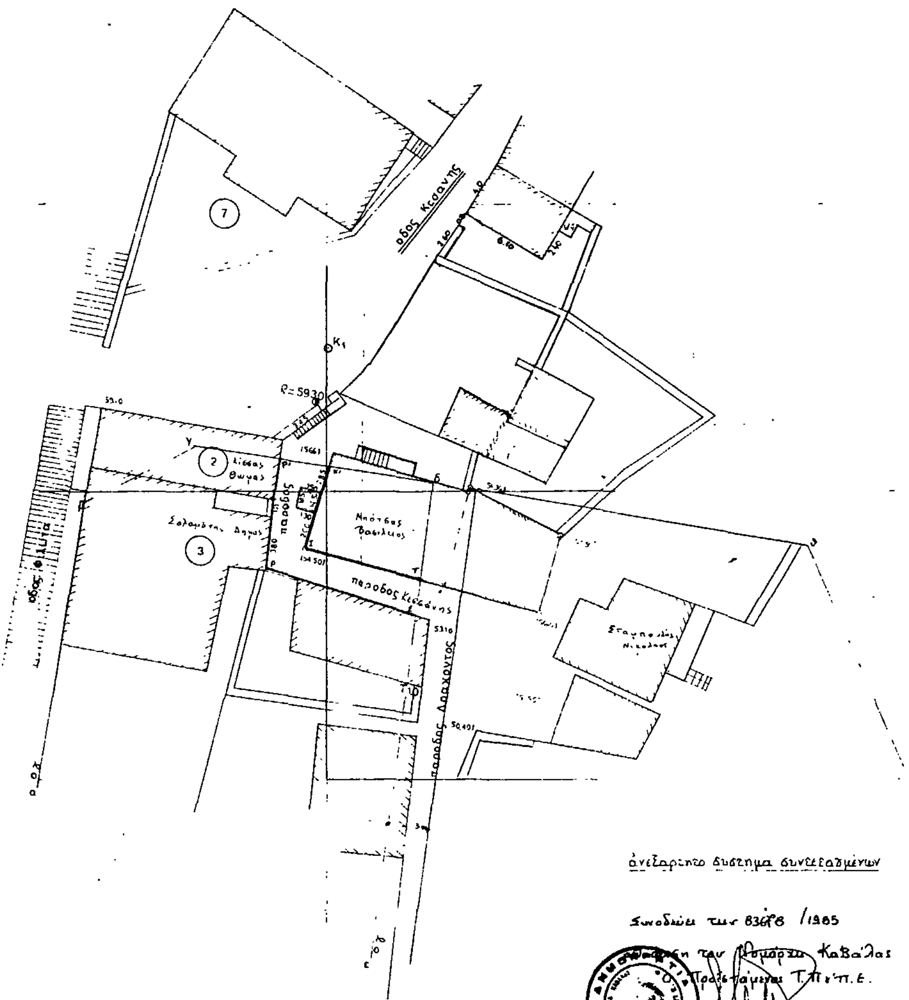


Καβάλα 19.11.1985
η συντάξασα
Σ. Μαυρίδου
Τοπ. Μηχ/κός με 4ο6

Καβάλα 19.11.1985
Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
Αθ. Ανδρεάδου
Τοπ. Μηχ/κός με 4ο6

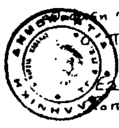
αποτυπωση υφισταμενης καταστασης
κλιμακα 1:200





ανεξαρτητο συστημα συντεταγμένων

Συνοδεύει την 8368 /1985
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
Αθ. Ανδρεάδου
Τοπ. Μηχ/κός με 4ο6



Αριθ. 5933 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Αιγάνη στην Κοινότητα Αιγάνης Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 239/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 18/9/26.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγάνης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Αιγάνης Κοινότητας Αιγάνης Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3.....18 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αιγάνη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5933/6-11-85
Απόφαση Νομάρχη Λαρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π.& Π.Ε.
ΛΙΒΕΡΗ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: ΚΑΤΩ ΑΙΓΑΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1, 2, 3... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

8-9 ⊥ 9-10
11, 16: σημεία δρόμων
11-12 ⊥ δρόμο
12-13 // δρόμο
16-17 ⊥ δρόμο
18-19 ⊥ 19-20

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5.000	

Συνταξη Νικ Τζαφετας	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κλβ Αιγανιώτικα
Μεσάγγαλα
Σ.Σ. Παπαπουλ
Παλιαγιάννη Λάκκος
Ρόδουλη Ράχη
112607Α 769
112608Α 7637
112668Γ 310
112669Γ 1363
112608Β 78,75
112607Β 67,23

Αριθ. 2346 (3)

Διόρθωση ασυμφωνίας Σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας στη συμβολή των οδών Κύπρου και Γρηγορίου Αυξεντίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2300/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032 περί συστάσεως Τ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57Α/14.3.80).

3. Τις διατάξεις του Δ/τος της 18.10.85 περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών που υπάρχουν μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της υφισταμένης καταστάσεως.

4. Το υπ' αριθ.284/261.4.82 έγγραφο Δ/σεως Οικισμού με το οποίο φαίνεται αναγκαία η διόρθωση του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας στην συμβολή των οδών Κύπρου και Γρηγ. Αυξεντίου σε εφαρμογή του από 18.10.25 Δ/τος.

Την υπ' αριθ. 75/27.5.85 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας στην οποία συνηγορούν υπέρ της διόρθωσης ασυμφωνίας.

6. Την από 20.3.85 αίτηση Μαρίας και Θεοδώρου Πετάση, με την οποία ζητείται η εν λόγω διόρθωση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας και υφισταμένης καταστάσεως στο τελευταίο τμήμα της οδού Γρηγορίου Αυξεντίου και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Γρ. Αυξεντίου και Κύπρου στην Ιεράπετρα. Η διόρθωση της ασυμφωνίας εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομ/κού Χρήστου Ασπραδάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 27 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ.ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 4931/2349 (4)

Αναγνώριση της οδού Παπαναστασίου στη Σητεία Ν. Λασιθίου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 65/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Νομαρχίας μας.

2. Τις από 18.11.85 αιτήσεις των Πολυχρόνη και Αγγέλας Αχλαδιανάκη προς το Πολεοδομικό Γραφείο Σητείας, την 112/1985 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σητείας, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της αρχιτέκτονα Πόπη Λατσέρη.

5. Το από ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος της οδού Παπαναστασίου κοντά στο Γαλλικό Νεκροταφείο στη Σητεία, υπάρχει νομίμως πρίν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως αναδασωτέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της αρχιτέκτονα Νηχ/κού Πόπη Δατσέρη.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

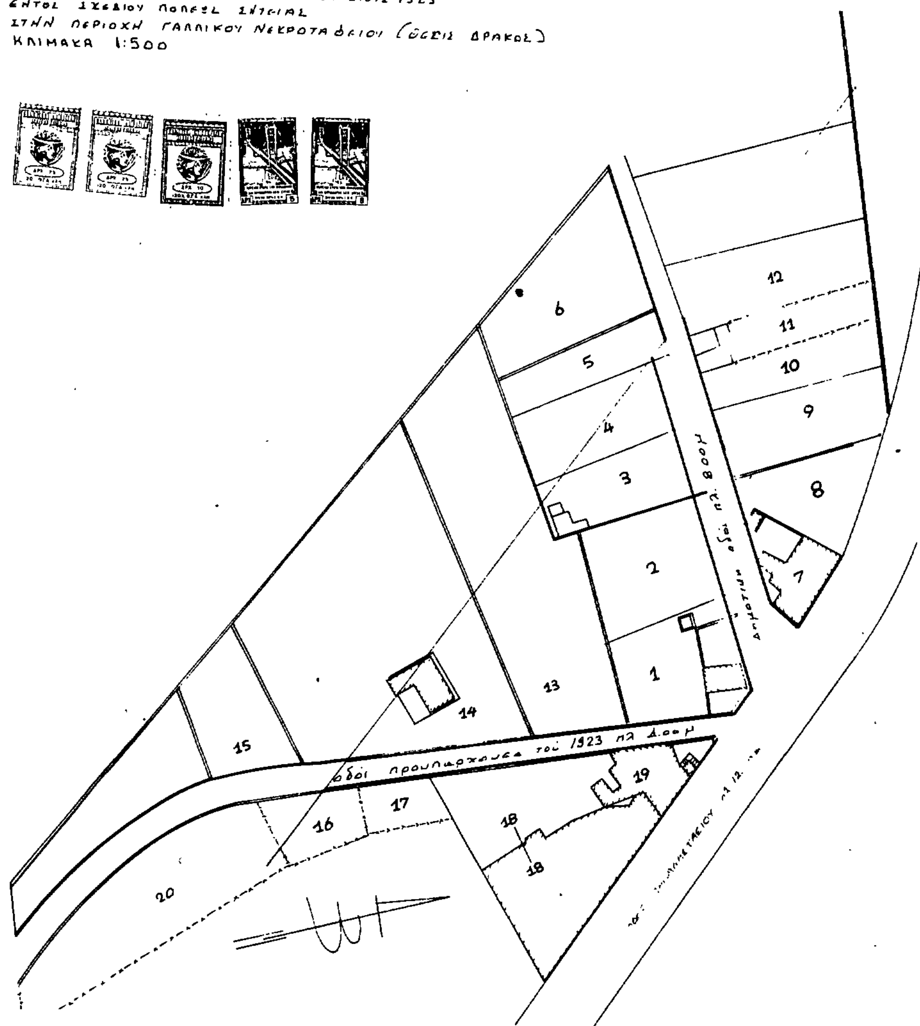
Άγιος Νικόλαος, 27.11.1985

Ο Νομάρχης

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ (ΘΕΣΙΣ ΔΡΑΚΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

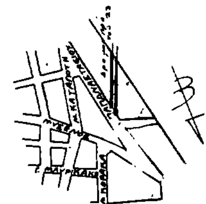




Σητεία Νοέμβριος 1985
Ο συντάξας

ΠΟΠΗ ΓΕΩΡ. ΔΑΤΣΕΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000



1	Αχλαδιανάκης
2	Τερζάκη Ελένη
3	
4	Μανετάκης Γεώργιος
5	Μαυρής Εμμ
6	
7	Νικολάου
8	Μαρατκάκης Μιχαήλ
9	
10	Κληρ. Σταματάκη
11	Κατσουλοδημητριάκης Μιχαήλ
12	Σταματάκης Εμμ.
13	Κουτσογιαννάκης Ι. & Λουκάκης Ν.
14	Δρακάκης Εμμ.
15	Βασιλάκης Ιωάννης
16	Παρασκευάκης Νικολ.
17	Σταυρακάκης Ιωάννης
18	Στεφανίδης Στέφανος
19	Τσαντάκης Γεώργιος
20	Κατραδάκης Εμμ.

Αριθ. 5691 (5)

Καθορισμός χώρου για την Ανέγερση Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης Αμυνταίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με Α.Π. 8634/18.6.85 έγγραφο της ΙΙ περιφερειακής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας.

2. Την 27/84 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

3. Το τοπογραφικό Διάγραμμα όπου φαίνεται ο προς καθορισμός χώρος για την ανέγερση Επαρχιακού Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης, έκτασης 4150μ², με ενδεικτική θέση του προς ανέγερση κτιρίου.

4. Τον Νόμο 1512 για «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 13.

5. Την συνημμένη Τεχνική έκθεση του τμήματος τεχνικών μελετών του Υπουργείου Γεωργίας για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του προτεινόμενου γηπέδου.

Την πράξη 68η της 16ης Συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση Επαρχιακού Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης στην Βόρεια άκρη της πόλης του Αμυνταίου (εκτός σχεδίου) όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, με τους εξής όρους δόμησης.

Οικοδομικό Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη: 10%

Συντελεστής Δόμησης: 0,2

Αριθμός Ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος (με στέγη): 10μ.

Ελάχιστη απόσταση κτίσματος από τα όρια του γηπέδου: 15 μέτρα.

Η παραπάνω απόφαση ισχύει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ εκτός σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα χώρου ανέγερσης
Επαρχιακού Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης

Κλίμακα 1:1000

